

## Ouest lausannois



Devant, Bernard Russi, PDG du groupe BOAS. Derrière, tout à gauche, le syndic de Crissier, Michel Tendon. FLORIAN CELLA

# L'hôtelier morgien BOAS va déménager à Crissier

**Le groupe installera son siège et un hôtel dans le secteur de la Vernie. C'est le premier projet à voir le jour dans cette zone en pleine reconversion**

Renaud Bournoud

Il y a peu de temps encore, la parcelle proche du tunnel de Marcollet, à Crissier, était occupée par le maraîcher du chef Philippe Rochat. Dès 2014, un hôtel trois étoiles d'une centaine de chambres y ouvrira ses portes. Le complexe, d'une surface de 8000 m<sup>2</sup>, abritera encore un restaurant, un fitness et des salles de séminaire. C'est le groupe morgien BOAS qui gèrera l'ensemble. Il profitera également d'installer son siège social dans le futur bâtiment. «On commence à être à l'étroit dans nos locaux de Morges», explique Bernard Russi, le PDG, qui a posé hier la première pierre. La proximité des axes de communication a été déterminante pour le choix de l'emplacement.

## 150 places de travail

La commune se frotte les mains devant l'arrivée sur ses terres du groupe actif dans l'hôtellerie, le thermalisme et les établissements médicalisés. «Crissier a besoin d'un hôtel trois étoiles», estime le syndic Michel Tendon. Le businessman Bernard Russi en a

## Une zone en reconversion



bien conscience: «L'établissement sera à proximité de l'EPFL. Ici, les hôtels sont pleins à 95%.»

La commune entrevoit aussi les intérêts qu'elle tirera dans cette affaire. «Cela fera 150 places de travail supplémentaires sur Crissier», se réjouit le syndic. Et puis il y a les retombées fiscales. «Effectivement, même si le revenu des sociétés reste difficilement prévisible», note-t-il.

## Requalification de la zone

Le projet s'inscrit dans le Schéma directeur de l'Ouest lausannois (SDOL). La commune a fait appel à un bureau d'urbanisme zurichois pour travailler sur les lignes directrices de la requalification du secteur de la Vernie. Une vaste surface industrielle de plus de dix hectares, à l'est de l'autoroute. «L'arrivée du groupe BOAS est la première pièce du puzzle», se félicite Jacques Liaudet, chef du Service de l'urbanisme de Crissier. La commune veut développer une

zone mixte d'activités et d'habitats sur ces terrains.

«Dans ce cas précis, le logement se traduira par des chambres d'hôtel», relève Michel Tendon. Mais les entrepôts de Coop, situés à quelques centaines de mètres au nord du futur établissement, devraient laisser leur place à 300 appartements d'ici à 2015.

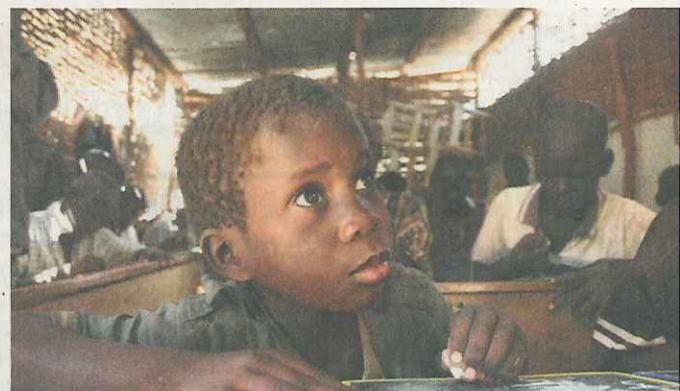
Pour réussir la reconversion de ces généreuses parcelles industrielles, Crissier se veut proactive. «Par exemple, nous sommes intervenus très en amont dans le projet d'hôtel pour le recadrer», assure Jacques Liaudet. Il a fallu un an et demi pour que celui-ci aboutisse. «Le groupe BOAS est encore venu nous consulter avant de prendre sa décision finale», précise-t-il. La commune a alors négocié avec les Transports publics lausannois pour que la ligne de bus qui relie Renens à la Migros 3M fasse un petit crochet devant le futur l'hôtel.

## Un groupe en pleine expansion

BOAS a débuté avec l'acquisition d'un établissement médico-social en 1989. Il en compte désormais quinze, disséminés dans les cantons de Vaud, de Neuchâtel, du Valais et de Berne. Il a également diversifié ses activités, dans le thermalisme, avec les Bains de Saillon, et dans l'hôtellerie. C'est surtout ce secteur qui est actuellement en pleine

expansion. «Nous avons actuellement cinq hôtels, compte le PDG et fondateur de BOAS, Bernard Russi. Et nous avons six projets en cours sur Vaud, Genève et en Valais. Ce qui fera de nous le deuxième groupe hôtelier en Suisse, derrière le géant Accor.» Le groupe emploie 900 personnes. Un contingent qui devrait passer à 1450 employés. La dernière

acquisition en date est le Grand Hôtel des Rasses dans le Nord vaudois. «C'est un coup de cœur, confie Bernard Russi. Par contre, cela ne va pas être évident d'en faire un établissement rentable.» Le projet d'aquarium public, AquaEcopôle, avec hôtel sur le toit du parking-relais de Vennes, au nord de Lausanne, c'est aussi BOAS.



Sentinelles scolarise une partie des enfants de Mbour. Y. MURISSET

## La détresse des enfants exposée à l'Hôtel de Ville

**La fondation Sentinelles présente les photos d'Yvan Muriset sur les Sénégalais victimes des marabouts**

«Face à la souffrance de ces enfants, la seule consolation que j'ai pu trouver en réalisant ces photos est de savoir que Sentinelles leur portait secours.» Yvan Muriset, photographe professionnel et copropriétaire de la fondation Sentinelles, présente au Forum de l'Hôtel de Ville, à Lausanne, une vingtaine de clichés qu'il a réalisés au Sénégal. Intitulée *Les enfants talibés de Mbour*, cette exposition dénonce les violences subies par les petits Sénégalais confiés dès leur plus jeune âge à des marabouts pour étudier le Coran. «Mais ils sont aussi contraints de men-

dier dans la rue, ajoute Christof Badel, coresponsable de la fondation. S'ils ne ramènent pas une somme suffisante, ils sont battus ou maltraités.»

Cette exposition permet aussi de révéler au public les programmes d'aide de cette fondation. 150 collaborateurs pour améliorer la vie de ces enfants, notamment grâce à l'apport de soins. Il s'agit également de présenter des sessions dans une dizaine d'autres pays, toujours par le biais de photographies. Les responsables peuvent aussi récolter des fonds. «La grande partie de l'argent provient de dons de particuliers», confirme Yvan Muriset. **E.L.C./**

**Exposition** Jusqu'à samedi, de 10 h à 18 h, au Forum de l'Hôtel de Ville à Lausanne. [www.sentinelles.org](http://www.sentinelles.org)

## Proximité de la folie

**Lausanne** Le GRAAP organise demain une conférence-débat sur la proximité de la folie vécue au quotidien par les infirmiers en psychiatrie, sous forme d'un dialogue entre un infirmier et un spécialiste de l'histoire de la médecine. Maison de Quartier sous-gare, Dapples 50, 20 h 30, entrée libre. **C.CO.**

## Le lézard noir au Vide-Poche

**Lausanne** La pièce *Le lézard noir*, de Yukio Mishima, est donnée par la compagnie Trac'N'Art au Théâtre du Vide-Poche (Palud 10), du 27 avril au 12 mai. Réservations sur [www.billetnet.ch](http://www.billetnet.ch). **L.A.**

## Deuxième victoire



**Thanh Phong Lê a bien choisi son option au gymnase de Bugnon. Etudiant de 3e année en chimie et physique, le jeune homme de 17 ans enchaîne les victoires dans les concours de science. Dernier en date, les Olympiades suisses de physique ce week-end à Aarau. Il y a deux semaines, il a remporté ce même concours en chimie. Il représentera la Suisse lors des olympiades internationales en Estonie. **CI.M.****

## Saint-Saphorin Un tour a suffi

Mauro Contardo, 45 ans, a été élu au premier tour de l'élection complémentaire à la Municipalité de Saint-Saphorin, dimanche 22 avril, avec 51,06% des voix. Directeur financier chez Payot SA, il siège au Conseil communal depuis 2011. Son concurrent unique, Christophe Pinget, également conseiller communal, a recueilli 47,52% des voix. L'élection complémentaire a été organisée suite à la disparition de l'ancien syndic Carlo Chanez, décédé subitement le 13 février. Le premier tour pour la syndication aura lieu le 17 juin. Elle sera tenue en cas de candidature unique déposée à la mi-mai. **C.CO.**

## Romanel Appartement détruit par le feu

Vraisemblablement à cause d'une bougie laissée allumée, un incendie a ravagé, hier matin, entre 3 et 4 heures, un appartement de l'immeuble du chemin du Village 6. La locataire de 40 ans et son enfant de 8 ans ont été incommodés par la fumée et transportés au CHUV pour un contrôle. Les autres appartements, ainsi qu'un kiosque et autre commerce, ont subi de légers dégâts de suie et d'eau. Les locataires ont pu se replier chez des proches. L'intervention a mobilisé plus de quarante sauveteurs. **L.BS**